

Spisová značka: MUNYM-110/99125/2020
Číslo jednací: MUNYM-110/13615/2021/Kus
Vyřizuje: Ing. Marie Kusovská
Telefon: 325 501 406
Nymburk: 01.03.2021

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20
288 02 Nymburk 2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.12.2020 podalo

Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2,
které zastupuje Versatile s.r.o., IČO 06664164, Vinohradská č.p. 1188/58, 130 00 Praha 3-
Vinohrady

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Hřiště Jankovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1062/30 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Hřiště Jankovice, parkové úpravy, oplocení - centrem návrhu je travnatá veřejná plocha ve tvaru trojúhelníku, kterou obíhá pěší cesta. Tuto plochu obklopují jednotlivé zóny pro různé věkové skupiny, ve kterých budou instalovány cvičební a hrací prvky a mobiliář (hřiště pro workout a cross trénink s povrchem z lité gumové pryže, hřiště pro parkour s betonovým povrchem, hřiště workout s travnatým povrchem, hřiště pro děti 0 - 5 let s povrchem z trávy a písku, hřiště pro děti 5 - 10 let, povrch tráva a gumové rohože, hřiště pro starší děti s lanovými prvky, povrch tráva a gumové rohože). Jednotlivé zóny budou samostatně oplocené dřevěným oplocením v kombinaci s betonovými prvky. Na severu celý návrh doplňuje multifunkční hřiště o rozměrech 44 m x 22 m s povrchem z umělé trávy.

- SO 02 Zeleň
- SO 03 Veřejné osvětlení
- SO 04 Vodovod
- SO 05 Areálový rozvod NN

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem projektové dokumentace v měřítku 1:500, který vypracovala Versatile s. r. o., IČ 06664164, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, Ing. arch. Daniel Pružina, ČKA 04 618, v listopadu 2020, a který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Versatile s. r. o., IČ 06664164, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, Ing. arch. Daniel Pružina, ČKA 04 618, v listopadu 2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby
 - b) před dokončením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby – tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
5. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
6. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
7. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Nymburku, ze dne 30.03.2020 sp. zn. KHSSC 05879/2020:
 - a) Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody z pítka v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, tabulka A – rozsah „krácený“).
 - b) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad o kvalitě písku v pískovišti venkovní hrací plochy – dětského hřiště, tzn. doklad o tom, že písek užívaný ke hrám dětí v pískovišti není mikrobiálně, chemicky a parazitárně znečištěn nad hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem, jak stanoví § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.,

o ochraně veřejného zdraví. Doklad o kvalitě – laboratorní rozbor písku, bude proveden oprávněným subjektem.

8. Budou splněny podmínky dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, ze dne 04.03.2020 č. j. MUNYM-110/19422/2020/Šal:
 - a) z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Dále požadujeme dodržet normu ČSN 83 9061 – Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 - b) z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech: odpady pocházející z demolice budou ihned odváženy k využití, příp. odstranění. Na místě samém může být shromážděna pouze zemina, která bude využita k terénním úpravám v místě stavby. Doklady o využití, příp. odstranění odpadů budou předloženy MěÚ Nymburk, odboru ŽP, ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby.
 - c) V případě zásahu do místní komunikace ul. Sadová je nutné požádat místně příslušný silniční správní úřad odbor správy městského majetku MěÚ Nymburk o vydání povolení zvláštního užívání komunikace místní komunikace ul. Sadová v Nymburce k umístění inženýrských sítí do silničního tělesa podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. a k této žádosti předložit: souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace (město Nymburk), správní poplatek 1000 Kč.
 - d) V případě zásahu do místní komunikace ul. Sadová před zahájením prací bude odbor správy městského majetku MěÚ Nymburk požádán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací (vodovodní přípojka) na místní komunikaci ul. Sadová v Nymburce podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. a k této žádosti předložit: souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace (město Nymburk), souhlas Policie ČR Nymburk, dopravní inspektorát, Boleslavská třída 1831/13, 288 29 Nymburk.
 - e) Na stavbou dotčených a přilehlých komunikacích bude v době stavby vyznačena přechodná úprava provozu stanovená podle zvláštního předpisu (§ 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění), bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření (DIO), který bude odsouhlasený dopravním inspektorátem PČR Nymburk a bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku.
9. Budou splněny podmínky dle stanoviska Policie ČR, Dopravního inspektorátu Nymburk, ze dne 16.09.2020 č. j. KRPS-223563-1/ČJ-2020-010806-ZU:
 - a) Otevřené výkopy musí být řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců, a za snížené viditelnosti osvětleny.
 - b) V případě omezení průchodnosti chodců bude chodník uzavřen a chodci na tuto skutečnost upozorněni. Příčné přechody pro chodce musí být opatřeny lávkami se zábradlím.
10. Budou splněny podmínky dle vyjádření Povodí Labe, s. p., ze dne 29.04.2020 č. j. PLa/2020/005828:
 - a) Požadujeme zachovat stávající niveletu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
 - b) Pevné nadzemní objekty (osvětlovací body, lavičky, objekty pro piknik a jiné překážky) požadujeme umístit v minimální odstupové vzdálenosti 6 m od pozemkové hranice koryta vodního toku Liduška.
 - c) Případná podzemní vedení požadujeme umístit v minimální odstupové vzdálenosti 4 m od pozemkové hranice koryta vodního toku a do vzdálenosti 6 m tato vedení provést a zabezpečit na možný přejezd těžké techniky správce vodního toku (uložení do chráničky). Komunikace v blízkosti toku budou konstrukčně provedeny i na možnost pojezdu těžké techniky správce vodního toku.

- d) Mobiliář a objekty umístěné v záplavovém území (piknikové plochy) budou provedeny a zabezpečeny tak, aby při výskytu povodňových průtoků nemohlo dojít k jejich odplavení (řádné ukotvení k zemi).
 - e) Při prováděných stavebních pracích nesmí dojít k sesypávání zeminy či stavebních materiálů do koryta vodního toku a k poškození koryta toku.
 - f) Navržené objekty v blízkosti toku budou na místě odsouhlaseny s níže uvedeným provozním střediskem Jičín.
 - g) Veškeré práce budou provedeny mimo pozemek koryta vodního toku, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.
 - h) Zahájení a ukončení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Jičín (Jarošovská 103, 506 01 Jičín, tel. 493 533 968, L. Rychna, tel. 724 056 416, rychny@pla.cz).
11. Budou splněny podmínky dle vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a. s., ze dne 03.03.2020 zn. 0646/2020.
12. Budou splněny podmínky dle vyjádření ČETIN a. s., ze dne 04.02.2020 č. j. 533185/20 .
13. Budou splněny podmínky dle vyjádření GridServices, s. r. o., ze dne 21.02.2020 zn. 5002081460.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 22.12.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, příp. dalších podkladů:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala Versatile s. r. o., IČ 06664164, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, Ing. arch. Daniel Pružina, ČKA 04 618, v listopadu 2020
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby, ze dne 04.03.2020 č. j. MUNYM-110/19422/2020/Šal
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Nymburk, ze dne 25.09.2020 ev. č. NY – 582– 2/2020/PD
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územního pracoviště v Nymburku, ze dne 30.03.2020 sp. zn. KHSSC 05879/2020
- stanovisko Policie ČR, Dopravní inspektorát Nymburk, ze dne 16.09.2020 č. j. KRPS-223563-1/ČJ-2020-010806-ZU
- rozhodnutí č. 351 Městského úřadu Nymburk, odboru správy městského majetku, ze dne 30.11.2020 č. j. MUNYM-050/76206/2020/Mik
- stanovisko správce povodí Povodí Labe, s. p., ze dne 29.04.2020 č. j. PLa/2020/005828
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ze dne 04.05.2020 zn. S 13255/US-18182/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a. s., ze dne 03.03.2020 zn. 0646/2020

- vyjádření ČETIN a. s., ze dne 04.02.2020 č. j. 533185/20
- vyjádření společnosti THERMOSERVIS, spol. s r. o., ze dne 05.03.2020
- vyjádření GridServices, s. r. o., ze dne 21.02.2020 zn. 5002081460
- vyjádření Telco Pro Services, a. s., ze dne 03.02.2020 zn. 0201021964
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 03.02.2020 zn. 0101250710, ze dne 07.07.2020 zn. 4121673499, smlouva o připojení ze dne 21.09.2020
- vyjádření UPC Česká republika, s. r. o., zastoupena InfoTel spol. s r. o., ze dne 12.02.2020 zn. 280/2020
- vyjádření Technických služeb města Nymburka č. j. 43/2020 a 89/2020
- vyjádření ČD – Telematika a. s., ze dne 10.02.2020 zn. 1202002471.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4055, 3633, 3634, 3631, 3632, 3629, 3630, 3627, 3628, 3621, 3622, 3623, 3624, 3223, 3222, 3221, 3220, 3219, parc. č. 1061/1, 1700/2, 1064/9, 1064/1, 1062/41, 1064/19, 1064/11, 1062/25, 1062/29 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 2263, č.p. 2151, č.p. 2152, č.p. 2149, č.p. 2150, č.p. 2147, č.p. 2148, č.p. 2145, č.p. 2146, č.p. 2135, č.p. 2136, č.p. 2137, č.p. 2138, č.p. 2117, č.p. 2118, č.p. 2119 a č.p. 2120

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Marie Kusovská
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Pisemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Poplatek:

Stavebník je osvobozen od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Versatile s.r.o., IDDS: x7wwhvf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Technické služby města Nymburka, IDDS: vtjyq4t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4055, 3633, 3634, 3631, 3632, 3629, 3630, 3627, 3628, 3621, 3622, 3623, 3624, 3223, 3222, 3221, 3220, 3219, parc. č. 1061/1, 1700/2, 1064/9, 1064/1, 1062/41, 1064/19, 1064/11, 1062/25, 1062/29 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 2263, č.p. 2151, č.p. 2152, č.p. 2149, č.p. 2150, č.p. 2147, č.p. 2148, č.p. 2145, č.p. 2146, č.p. 2135, č.p. 2136, č.p. 2137, č.p. 2138, č.p. 2117, č.p. 2118, č.p. 2119 a č.p. 2120

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u